

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL - C.D.I.

**RESOLUÇÃO Nº 119/2024
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2024**

Considera empresa que especifica como necessária e prioritária para o desenvolvimento do Estado, para efeito de usufruir dos benefícios concedidos pelo Programa Sergipano de Desenvolvimento Industrial.

O Presidente do Conselho de Desenvolvimento Industrial - C.D.I., no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 3.140, de 23 de dezembro de 1991, com as alterações impostas pelas Leis nºs 3.377, de 15 de setembro de 1993, nº 3.590, de 27 de dezembro de 1994, nº 3.674, de 06 de dezembro de 1995, nº 3.680 de 20 de dezembro de 1995, nº 4.173 de 20 de Dezembro de 1999, nº 4.525 de 1º de abril de 2002, nº 4.914 de 25 de agosto de 2003, nº 4.978 de 30 de setembro de 2003, nº 5.382 de 05 de julho de 2004, nº 5.649 de 11 de maio de 2005, nº 5.705 de 31 de agosto de 2005, nº 5.851 de 16 de março de 2006 e nº 5.894 de 1º de junho de 2006, e nº 7.592 de 03 de janeiro de 2013, e com base no disposto em seu Regulamento instituído pelo Decreto Consolidado nº 29.935, de 30 de dezembro de 2014, e de acordo com a decisão do Colegiado nesta data.

Considerando que trata-se de um empreendimento sediado no território sergipano;

Considerando que a Matriz do empreendimento fora considerada como necessária e prioritária para o desenvolvimento do Estado, para efeito de usufruir do Apoio Fiscal e Locacional, nos termos da Resolução nº 33/2023, de 27/09/2023;

Considerando o pleito vinculado ao processo SEDETEC nº 453/2024-REL.TEC-SEDETEC, de 29/07/2024, onde a empresa solicita Apoio Locacional;

Considerando que o parecer CODISE/DEGIN nº 002-016/2024, de 24/10/2024, constatou a viabilidade econômico-financeira do empreendimento;

Considerando o Laudo de Avaliação de Imóvel emitido pelo CODISE/DEDEM em 18/11/2024;

Considerando que o parecer da Procuradoria Geral do Estado (PGE) nº 6992/2024, de 02/12/2024, opinou pela possibilidade jurídica de atendimento ao pleito;

Considerando a decisão do CDI, **por unanimidade**, em reunião realizada no dia 23/12/2024;

Considerando, por fim, que o Programa Sergipano de Desenvolvimento Industrial (PSDI) tem por objetivo incentivar e estimular o desenvolvimento sócio-econômico do Estado de Sergipe.

RESOLVE:

Art. 1º - Considera a empresa **BIMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TAPETES E CONFECÇÕES LTDA.** (filial), inscrita no CNPJ nº 50.113.479/0002-21 e **Inscrição Estadual nº 27.217.277-4**, como necessária e prioritária para o desenvolvimento do Estado, para efeito de usufruir do **Apoio Locacional** concedido pelo Programa Sergipano de Desenvolvimento Industrial (PSDI).

✓



Parágrafo Único – O Apoio Locacional de que trata o “caput” deste artigo efetivar-se-á através da **Permissão Remunerada de Uso** de imóvel medindo 200,00m² (duzentos metros quadrados) de área construída, em um terreno com área total de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), localizado na **Rua L, Quadra 05, Lote 17, Complexo Empresarial Integrado de Tobias Barreto**, município de Tobias Barreto/SE, de propriedade da **Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe (CODISE)**, de conformidade com o disposto nos Arts. 41 e 42 do Decreto nº 29.935 de 30 de dezembro de 2014, bem como a Lei Federal 14.133/2021 e suas alterações.

Art. 2º - Por força do disposto no §3º do art. 195 da Constituição Federal c/c a alínea “a”, inciso I do art. 47 da Lei nº 8.212/91, a preservação do benefício locacional concedido nos termos desta resolução está condicionada à manutenção da regularidade da empresa beneficiada junto à seguridade social.

Parágrafo único – Sem prejuízo da aplicação do disposto no art. 8º da Lei nº 3.140/91, uma vez constatada a irregularidade da empresa beneficiada junto à seguridade social, o seu incentivo locacional será suspenso ou cancelado por resolução deste Conselho.

Art. 3º - Esta Resolução, subordinada à Legislação referida no preâmbulo, entrará em vigor na data de publicação no Diário Oficial do Estado.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Valmor Barbosa Bezerra
Vice-Presidente, no exercício da Presidência
Conselho de Desenvolvimento Industrial - CDI